



FIBO NÆRINGSPARK

BYGG H - Kombiseksjoner



VESTFOLD
NÆRINGSUTVIKLING

Innhold

Om prosjektet 4

Beliggenhet 5

Tomt & arealer 6

Fasadetegninger 7

Plantegninger 8

Priser 9

Informasjon 10

Kontakt oss 11



EN RIMELIG INNGANGSBILLETT TIL EIENDOMSMARKEDET

Vestfold Næringsutvikling AS tilbyr praktiske og fleksible kombinasjonsseksjoner, med størrelser som starter fra 246m².

Kombiseksjoner er perfekte til små og mellomstore selskaper.

Ta kontakt med oss i dag, så hjelper vi deg med å finne den seksjonen som passer best til deg!

Kontakt oss



Henning Orre











Tel: 907 68 012

E-post: henning.orre@vselement.no



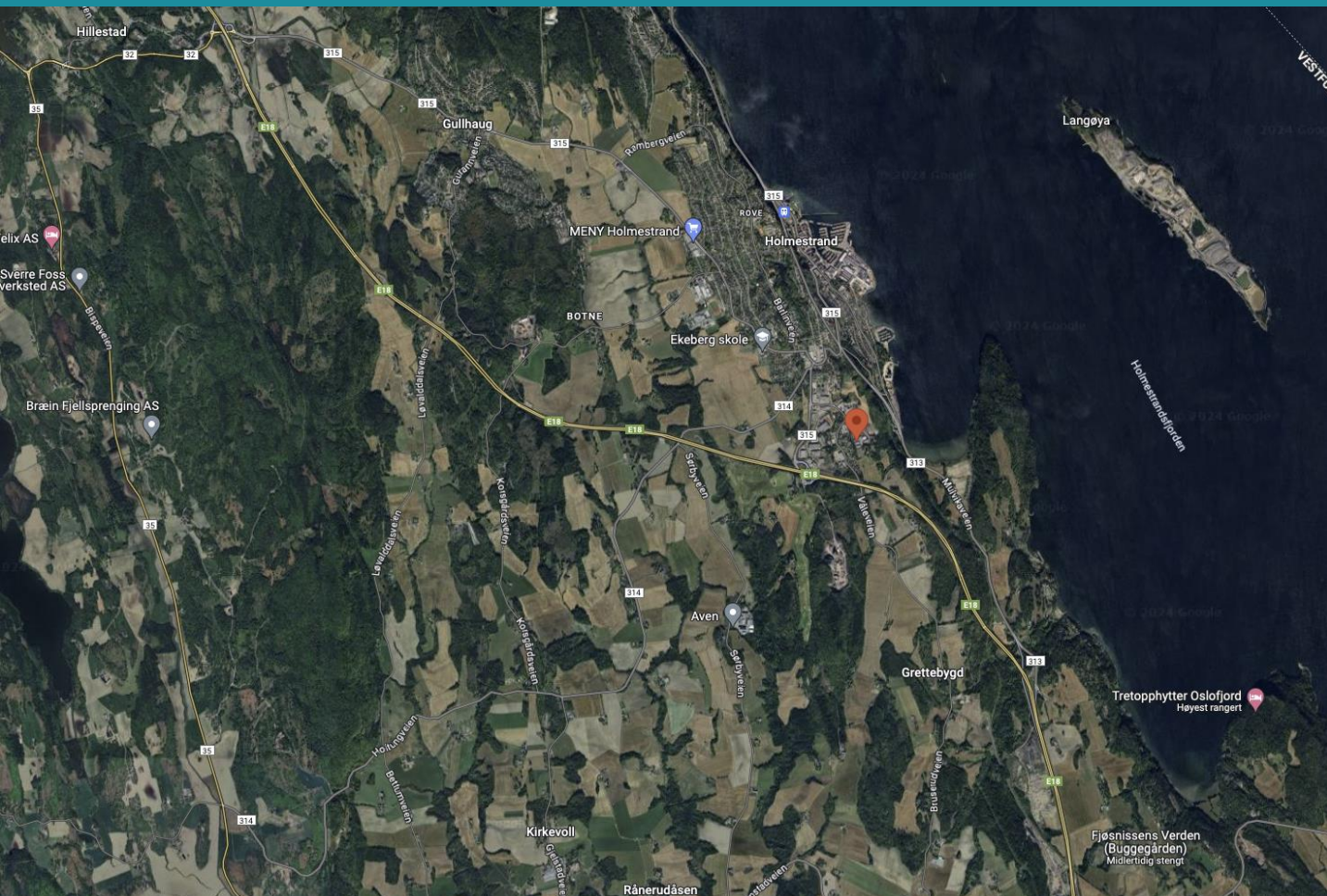
OM PROSJEKTET

Standard:

-  Bygget oppføres i sandwich-elementer og stålkonstruksjon, gulvet er støpt i betong.
-  Selv-bærende takplater med innvendig høyde 5,9 meter i 1 etg.
-  Automatisk port med vinduer (H=4.5m B=3.8m per seksjon)
-  Det leveres led lamper i tak – se byggebeskrivelse
-  Egen strømmåler til hver seksjon.
-  Gulvoverflate på lager leveres med støvbundet betong.
-  Overflater kontordelen – se byggebeskrivelse.
-  Kontor leveres med vanlig kontorstandard
-  Bygget er isolert og leveres med elektrisk oppvarming – se byggebeskrivelse
-  Brannkasse: 30min (El 30)

*Nytt kombinasjonsbygg på Fibo Næringspark.
Forbehold om byggestart ved 60%
forhåndssalg og kommunal godkjenning.*

BELIGGENHET



Adresse:

Isdamveien 24, 3083 Holmestrand

Eiendommen ligger 2,5 km sør for Holmestrand, kun 3 minutter fra E-18.

Holmestrand S.	5min	Drammen	30min
Tønsberg	25min	Oslo	55min

TOMT & AREAL

- ❖ Bruttoareal på bygg ca. 2 000m²
- ❖ Andel av eiet tomt ca. 5 000m²
- ❖ Gårds og bruksnummer. 3802 – 10/69

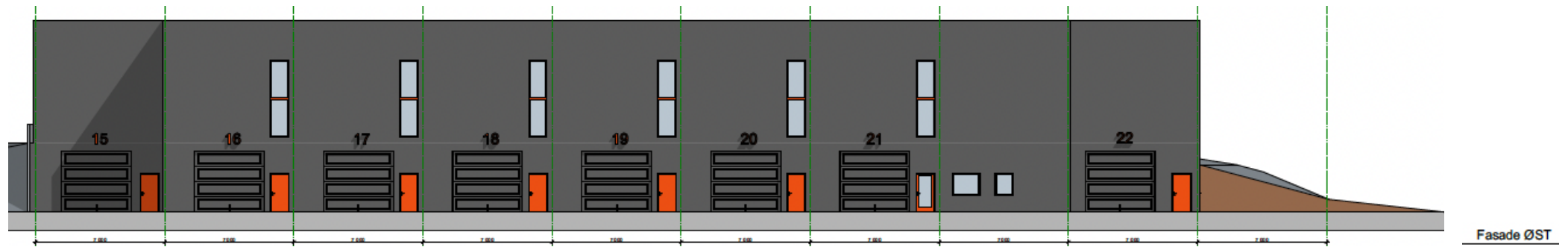
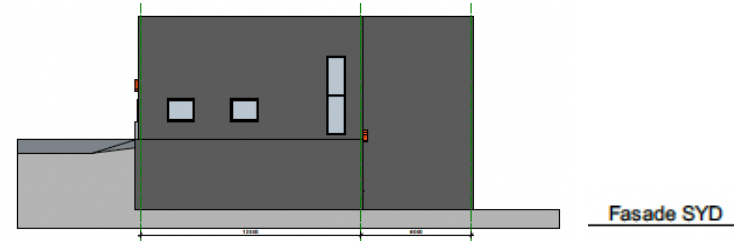
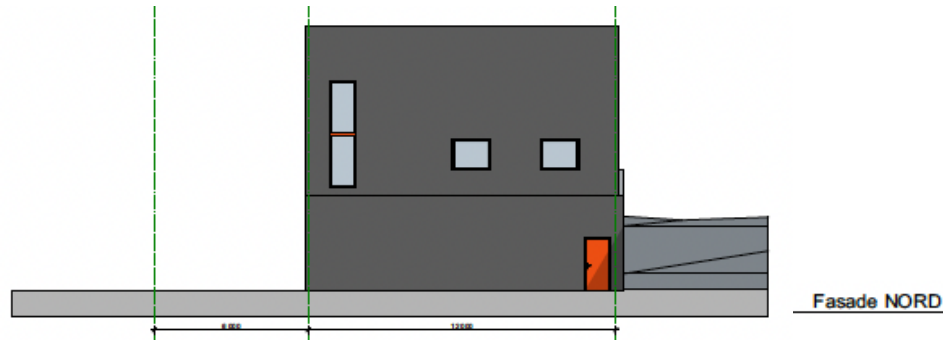
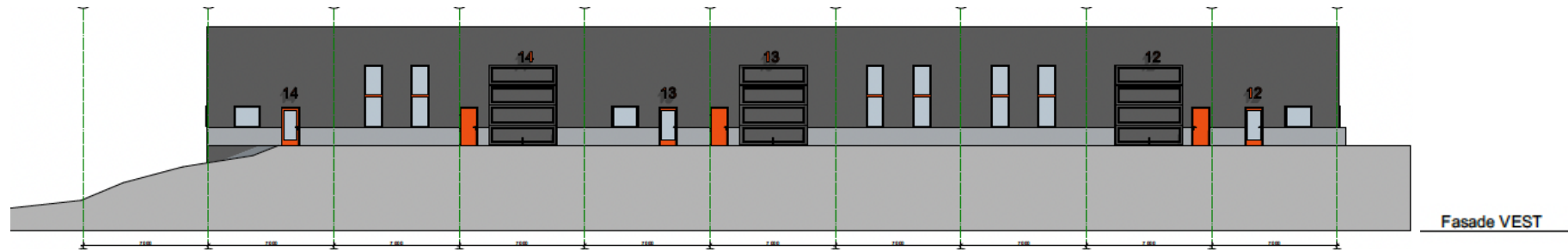
Tomten går over to nivåer – asfalterte uteområder.

Parkering: Hver seksjon får 2 ekstra p-plasser fordelt på tomten, i tillegg til p-plass foran port. Endelig plassering skjer ved seksjonering.

Vei, vann og avløp: offentlig via private stikkledninger.



FASADETEGNINGER



PLANTEGNING





PRISER

Seksjon	Areal (BTA)	Merknad	Fri takhøyde	Port (HxB)	Salgspris
12	332,2m ²	Lager + administrasjon	4,8m (5,9m)	4,5m x 3,8m	Kr 6 890 000,-
14	372,4m ²	Lager + administrasjon	4,8m (5,9m)	4,5m x 3,8m	Kr 7 490 000,-
17	332,2m ²	Lager + administrasjon	4,8m (5,9m)	4,5m x 3,8m	Solgt!
25	246,2m ²	Lager + administrasjon	3,2m	3,2m x 3,8m	Kr 4 690 000,-

INFORMASJON

KOMMUNALE AVGIFTER

Utbygger betaler felles tilkoblingssavgift (vann og avløp) inn til teknisk rom, en stk. pr. Bygg.

I de tilfeller kommunen krever tilkobling, årsgebyr el. Liknende av hver enkelt seksjonseier er dette kjøperen sin kostnad og ansvar.

FELLESKOSTNADER

Det tilkommer andel av felleskostnader som innebærer fellesstrøm, vaktmestertjenester, generelt vedlikehold av eiendommen, forsikring og kommunale avgifter. Stipulerte felleskostnader per. År er ca. 95,- pr. Kvm. Dette avhenger av størrelsen på seksjonen.

SKATT

Den skattemessige verdi av den enkelte seksjon vil tilsvare andel av anskaffelseskost av tomt og oppføringskostnad for bygg og teknisk anlegg. Ligningsverdi: ikke kjent.

SALG AV SELSKAP

Transaksjonen skjer som salg av aksjeselskap. Salgsobjektet utgjør alle aksjene i et nyopprettet selskap som fisjoneres ut av utbyggerselskapet. Selskapets eiendel ved overtakelse er den selveier eierseksjon som kjøper erverver ved budskapet og avtale om kjøp, Det tilkommer derfor ingen dokumentavgift,

MERVERDIAVGIFT

Seksjonene selges eller leies ut til avgiftspliktige kjøpere/leietakere.

FORSIKRING

Sameiet forsikrer bygg og fasader. Seksjonseier forsikrer innbo og eiendeler.

AVTALE BESTEMMELSER

Informasjon gitt i dette prospektet, samt annen informasjon, fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende bud gis.

Seksjon 12, 13, 14 og 21 er godkjent som kombinasjonslokaler med permanent opphold. De øvrige seksjonene i bygget er godkjent som lager.

Det tas forbehold om feil i prospektet.

SAMEIE

Det vil bli opprettet sameie med totalt 22 seksjoner før ferdigstilling. Utkast til vedtekter foreligger.

DIVERSE

Det tas forbehold om 60% forhåndssalg før byggestart, samt kommunal godkjenning og tilfredsstillende bygg avtale.

Ved kontraktsinngåelse betales 10% av kjøpesum.

Overtakelse etter nærmere avtale.

Muligheter for felles informasjonsskilt iht. Sameiets vedtekter.

Gjerde rundt tomt leveres ikke.

UTBYGGER, SELGER OG FORVALTER

Utbygger – Vestfold Næringsutvikling AS, org.nr. 923 144 609

Selger – Vestfold Næringsutvikling AS, org.nr. 923 144 609

Eiendomsforvalter – Aksen AS, org.nr. 919 525 517

KONTAKT OSS

Ønsker du ytterligere informasjon om prosjektet så ta gjerne kontakt med oss for en uforpliktende prat eller gå inn på vår nettside:

Lagerbygg.no
Lokasjon: Fibo Næringspark



Henning Orre

Tel: 907 68 012

E-post: henning.orre@vselement.no



MEGLEROPPGJØRET

Annette Lindhjem

Oppgjør

Tel: 920 49 438

E-post: annette@megleroppgjoret.no