

FÆRDER LAGERPARK

KOMBISEKSJONER

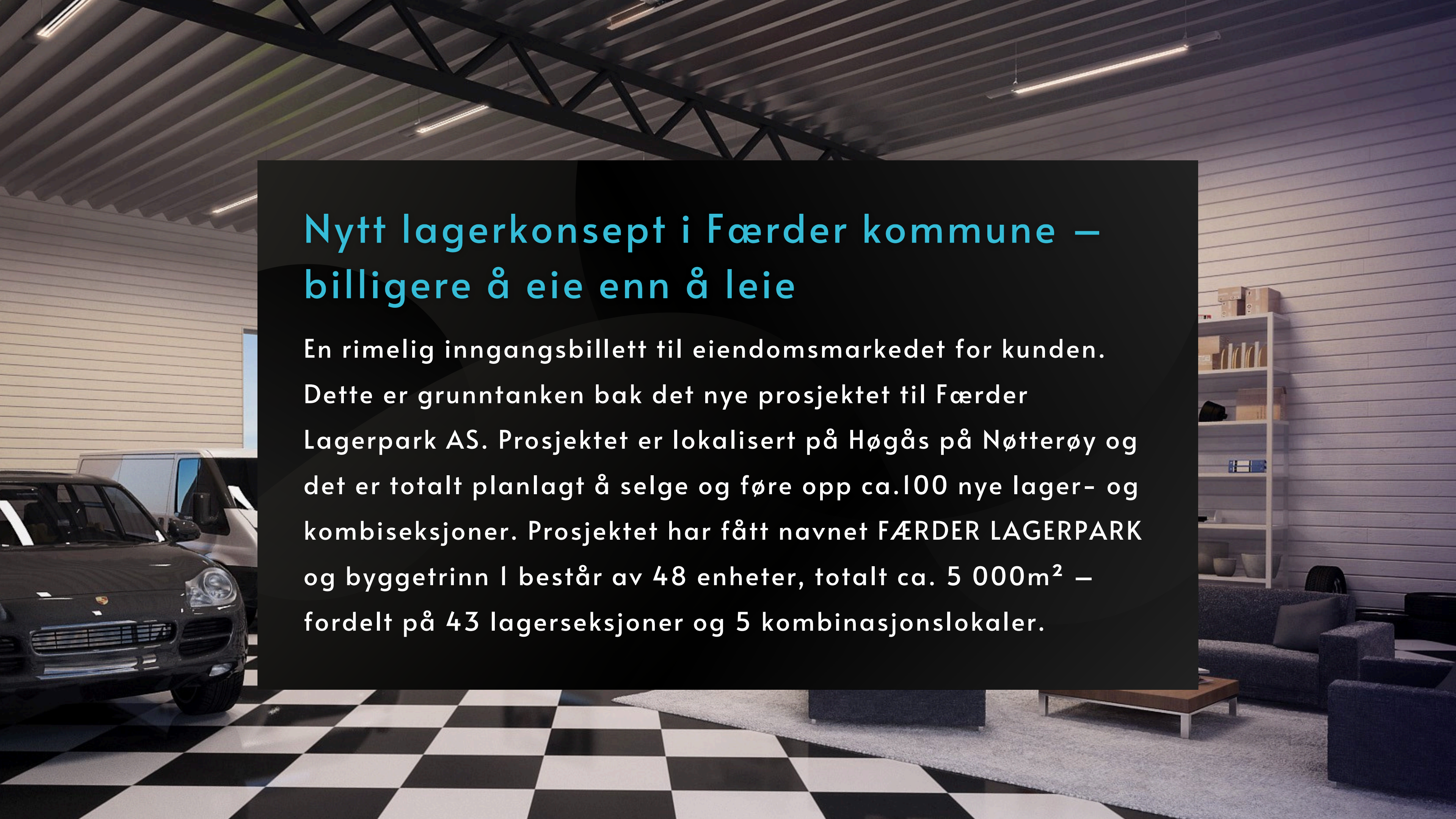
www.lagerbygg.no



INNHold

• OM PROSJEKTET	4
• TILVALG	5
• BELIGGENHET	6
• TOMT & AREALER	7
• FASADETEGNINGER	9
• PLANTEGNINGER	10
• PRISER & INFORMASJON	13
• INFORMASJON	14
• KONTAKT OSS	15





Nytt lagerkonsept i Færder kommune – billigere å eie enn å leie

En rimelig inngangsbillett til eiendomsmarkedet for kunden. Dette er grunntanken bak det nye prosjektet til Færder Lagerpark AS. Prosjektet er lokalisert på Høgås på Nøtterøy og det er totalt planlagt å selge og føre opp ca. 100 nye lager- og kombiseksjoner. Prosjektet har fått navnet FÆRDER LAGERPARK og byggetrinn I består av 48 enheter, totalt ca. 5 000m² – fordelt på 43 lagerseksjoner og 5 kombinasjonslokaler.

OM PROSJEKTET

Færder Lagerpark AS tilbyr nå kombiseksjoner for salg, med arealer fra 220m² til 292m².

Disse seksjonene er svært fleksible både i størrelse og innredning, og gir mulighet for skreddersydd tilpasning etter virksomhetens behov. Perfekt for selskaper som ønsker å kombinere lager og administrasjon.

Seksjonene kan brukes til alt fra lagring og logistikk til kontorlokaler og showroom.

Standard:

- Bygget oppføres i sandwichelementer og stålkonstruksjon, gulvet er støpt i betong.
- Selvbærende takplater med innvendig høyde er ca. 5,9 meter i l.etg. BT1.
- Automatisk port med vinduer og fjernkontroll.
H= 4,5m B= 3,8m pr. seksjon i l.etg. BT1 og BT2.
- Det leveres led-lamper i tak – se byggebeskrivelse.
Utelamper på fasade.
- Egen strømmåler til hver seksjon.
- Gulvoverflate på lager leveres med støvbundet betong.
Overflater kontordelen –se byggebeskrivelse.
- Kontor leveses med vanlig kontor standard.
- Brannklasse: 30 min. (EI30).
- Bygget er isolert og leveres med elektrisk oppvarming – se byggebeskrivelse.

TILVALG

- Ekstra fjernkontroll til port Kr 900,-
- Ekstra innvendig belysning Kr 4 500,-
- Epoxy på gulv Kr 780,- pr.m2
- SLuk m/ oljeutskiller Kr 115 000,-
(Forutsetter at dette bestilles av alle kjøpere)

Alle tilvalgene (bortsett fra fjernkontroll) forutsetter at de blir bestilt innen tilvalgs fristen før bygggestart.
Alle priser er eks. mva



FRA ET TILSVARENDE PROSJEKT. KUN EKSEMPEL

BELIGGENGET



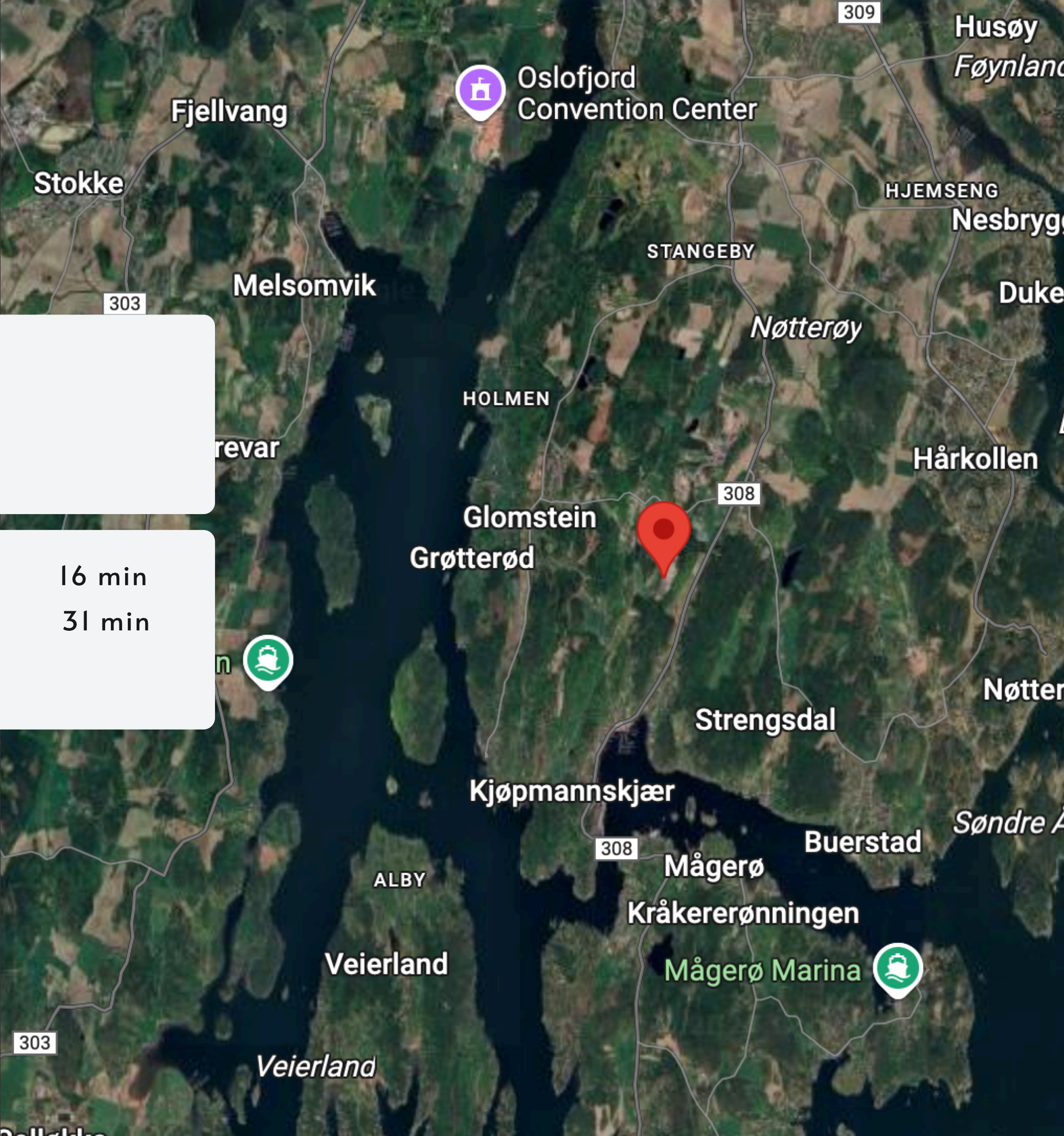
Nøtterøy

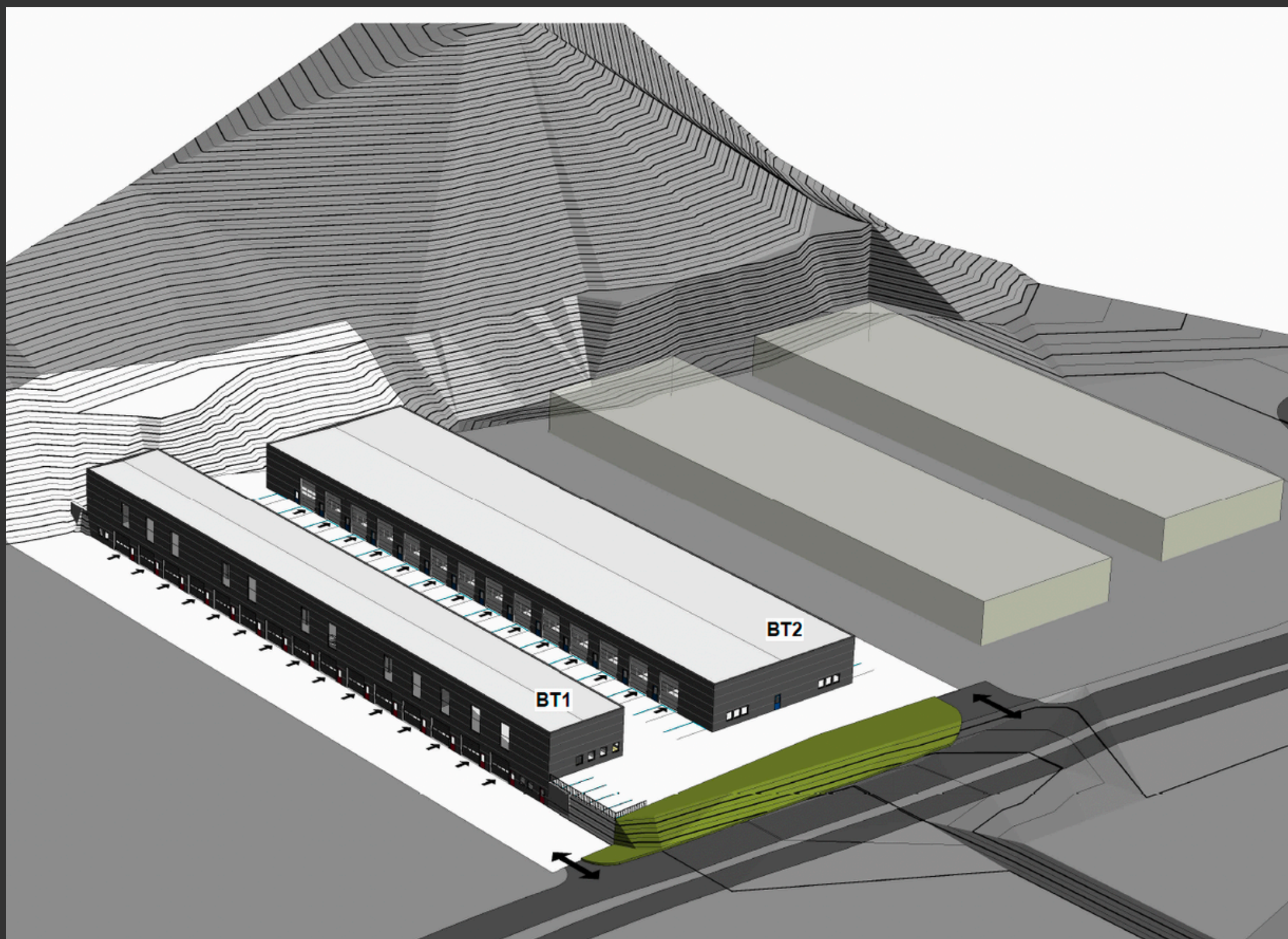
Prosjektet er lokalisert på Høgås på Nøtterøy.

Adresse: Høgåsveien 70, 3140 Nøtterøy



Oslo	1t 35 min	Tjøme	16 min
Tønsberg S	17 min	Stokke	31 min
Sandefjord	39min		





TOMT & AREALER

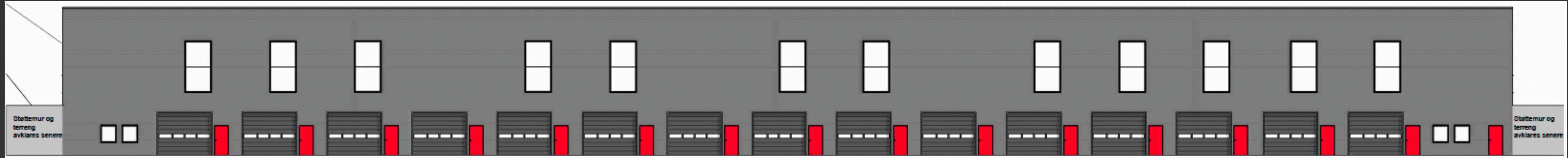
Bruttoareal bygg er ca. 5 000m²

Tomteareal ca. 10 000m²

Tomten er flat og opparbeidet med asfalt, omgitt av grøntarealer. Den er regulert for kontor, lager og industri. Tilkobling til vei, vann og avløp skjer via private stikkledninger til offentlig nett.

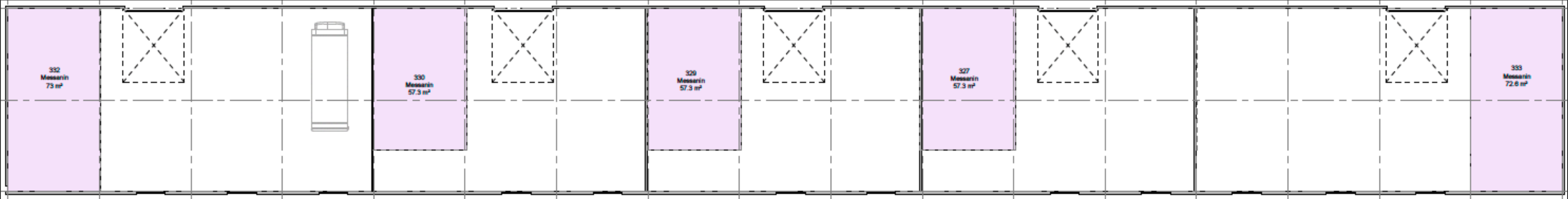
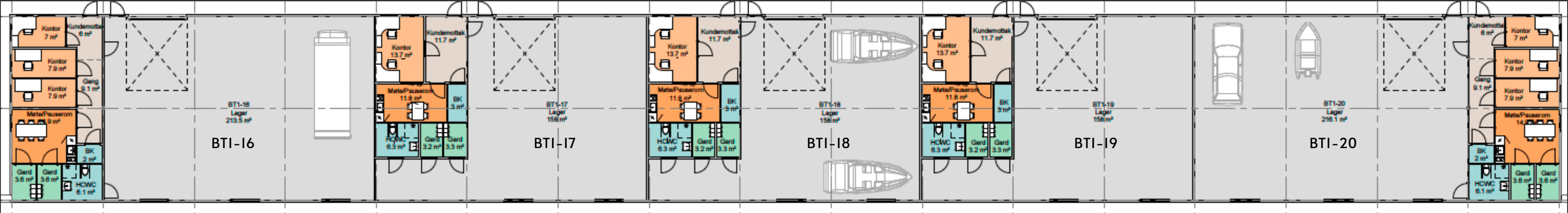
- 
- The background image shows the interior of a large, modern warehouse. On the left, a dark-colored Volvo SUV is parked next to a black truck. In the center, another car is visible. On the right, several motorcycles are parked. The warehouse has a high ceiling with a complex steel truss system and corrugated metal roof panels. A mezzanine level with a glass railing is visible on the right side. The floor is a smooth, light-colored concrete. A long, narrow metal grate is visible in the foreground.
- ISOLERTE LAGERSEKSJONER FRA 220M²
 - PERFEKT FOR SMÅ/MELLOMSTORE BEDRIFTER
 - EGEN KJØREPORT MED PORTÅPNER PR. SEKSJON
 - FELLES VAKTMESTERTJENESTE

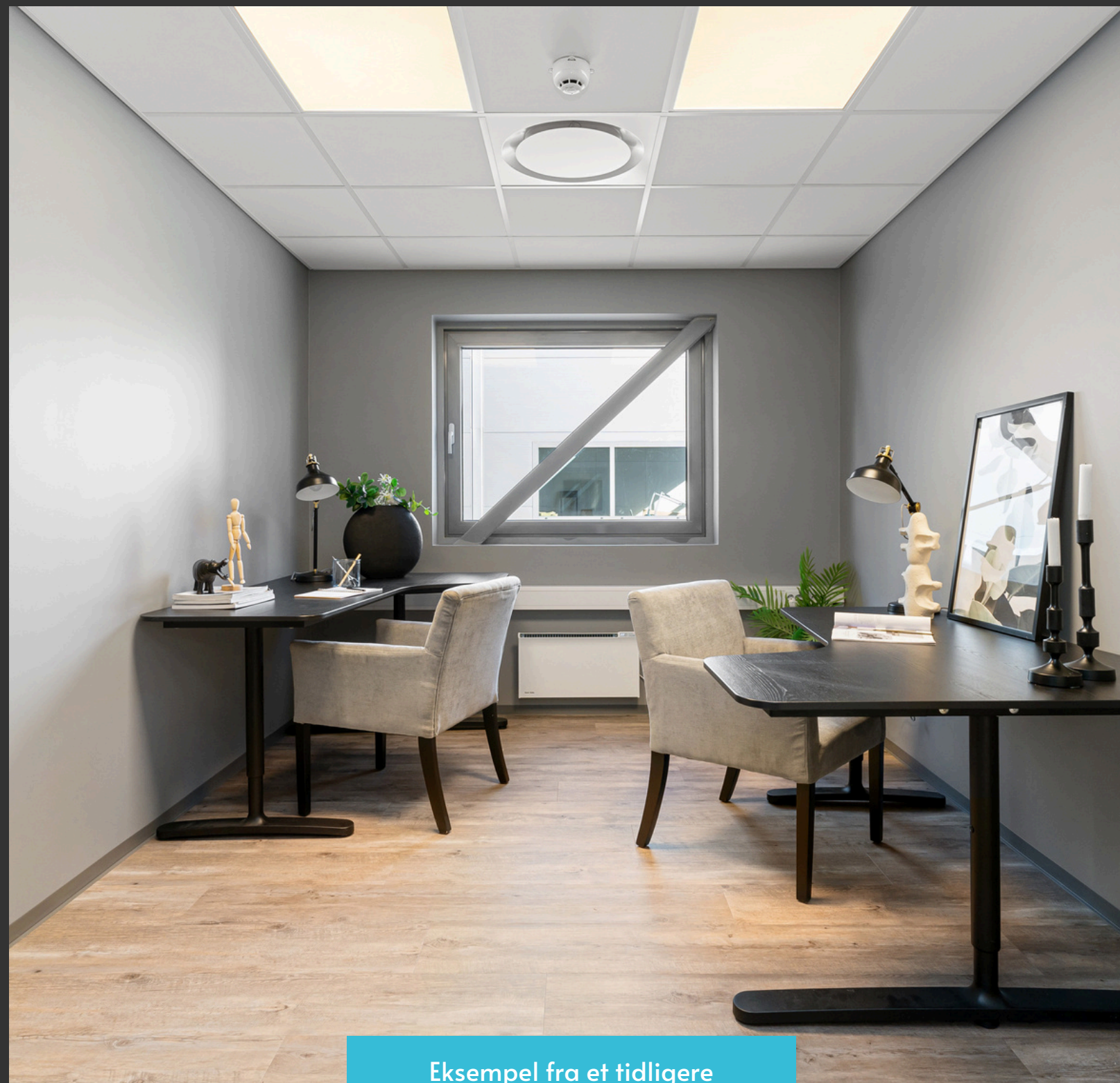
FASADETEGNINGER



PLANTEGNINGER

I.etg. BTI





Eksempel fra et tidligere
prosjekt.

220m²

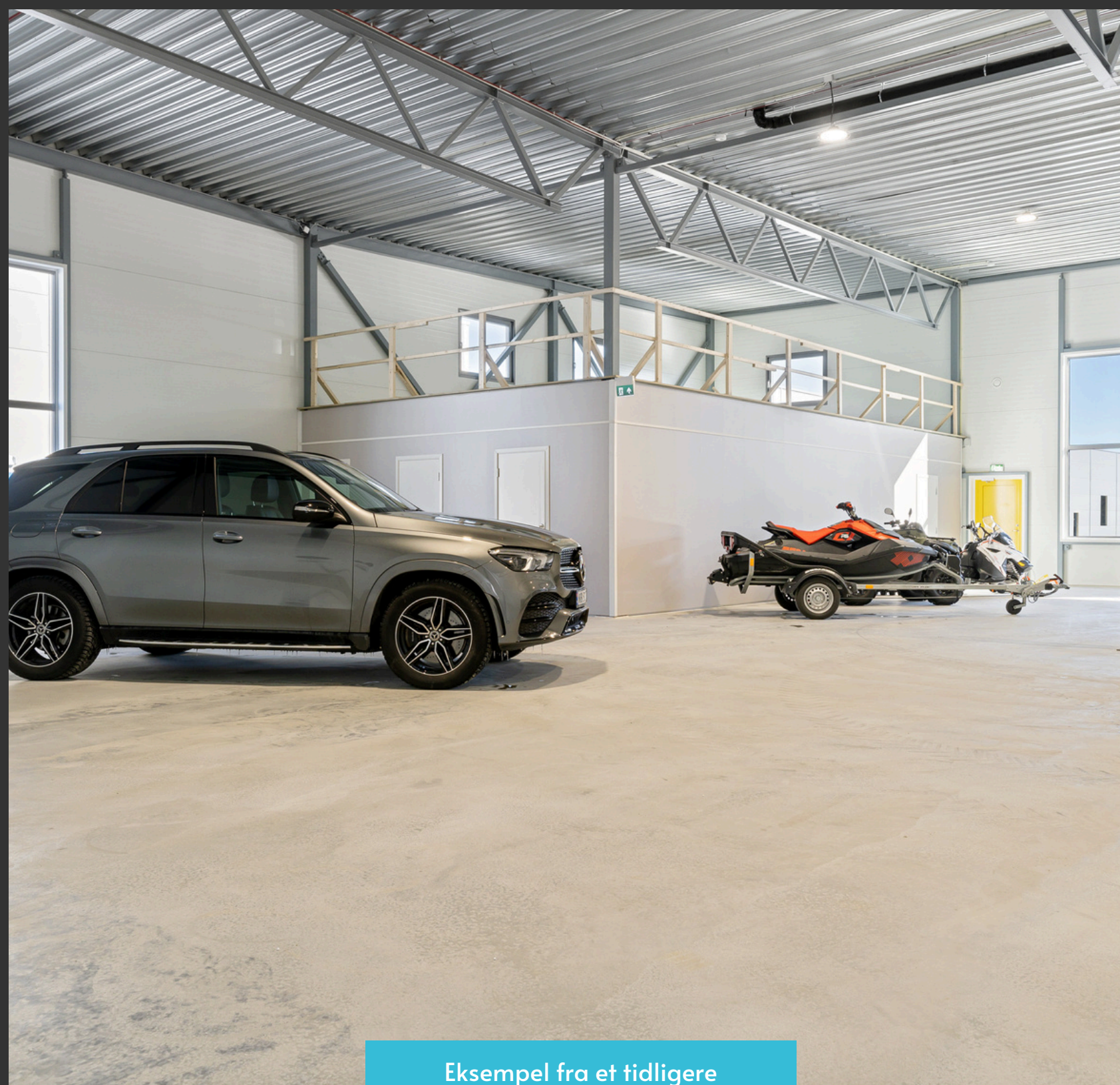
Kombiseksjon

Kr 5 190 000,-

Leter du etter en allsidig kombiseksjon med både lager og administrasjon?

Denne kombiseksjonen på 220m² er den perfekte løsningen for selskaper som ønsker å kombinere lager og kontorlokaler.

Den fleksible utformingen gjør det enkelt å skreddersy lokalet etter dine spesifikke behov.



Eksempel fra et tidligere
prosjekt.

292m²

Kombiseksjon

Kr 6 590 000,-

Leter du etter en romslig og funksjonell kombiseksjon med både lager og administrasjon?

Denne kombiseksjonen på 292m² er den ideelle løsningen for selskaper som ønsker å samle lager og kontorlokaler under ett tak. Med rikelig lagringsplass og et tilpassbart administrasjonsområde gir den en optimal arbeidsflyt for virksomheter med behov for både effektiv logistikk og moderne kontorfasiliteter.

PRISER & INFORMASJON

Seksjon	Areal (m²) (BTA)	Takhøyde (m)	Port (HxB)	Salgspris
BTI - 16	292m²	5,9m	4,5m X 3,8m	6 590 000.-
BTI - 17	220m²	5,9m	4,5m X 3,8m	5 190 000.-
BTI - 18	220m²	5,9m	4,5m X 3,8m	5 190 000.-
BTI - 19	220m²	5,9m	4,5m X 3,8m	5 190 000.-
BTI - 20	292m²	5,9m	4,5m X 3,8m	6 590 000.-

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales:

Oppstart sameie	Kr 15 000,-
-----------------	-------------

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer samt offentlige avgifter eller gebyrer. Eks. fastledd (VA), tilknytningsavgift eller lignende.

INFORMASJON

Kommunale avgifter og felleskostnader:

Det tilkommer andel av felleskostnader som innebefatter felles strøm, vaktmester-tjenester, generelt vedlikehold av eiendommen, forsikring, forvaltning av sameie og kommunale avgifter.

Estimerte felleskostnader ca. kr 115,- eks mva pr. kvm pr. år.

Skatt:

Den skattemessige verdi av den enkelte seksjon vil tilsvare andel av anskaffelseskost av tomt og oppføringskostnad for bygg og tekniske anlegg. Ligningsverdi: Ikke kjent.

Salg av selskap:

Transaksjonen skjer som salg av aksjeselskap. Salgsobjektet utgjør alle aksjene i et nyopprettet selskap som fisjoneres ut av utbyggerselskapet. Selskapets eiendel ved overtakelse er den selveier eierseksjon som kjøper erverver ved budaksept og avtale om kjøp. Det tilkommer derfor ingen dokumentavgift.

Merverdiavgift:

Seksjonene selges eller leies ut til avgiftspliktige kjøpere/leietakere.

Forsikring:

Sameiet forsikrer bygg og fasader. Seksjonseier forsikrer innbo og eiendeler.

Avtalebetingelser:

Informasjon gitt i dette prospektet, samt annen informasjon, fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende kjøpsavtale signeres. Bygget er godkjent som kombinasjonslokaler, permanent opphold.

Opplysninger oppgitt i salgsprospekt er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessig og nødvendig uten å forringe den generelle standarden.

Det tas forbehold om feil i prospektet.

Sameie:

Det vil bli opprettet sameie før ferdigstillelse. Utkast til vedtekter foreligger.

Diverse:

Det tas forbehold om 50% forhåndssalg og at alle offentlige godkjenninger for den prosjekterte bebyggelse foreligger.

Ved kontraktsinngåelse betales 10% av kjøpesum.

Gjerde rundt tomt leveres ikke.

Utbygger og selger :

Utbygger — Færder Lagerpark AS

Selger — Færder Lagerpark AS

Eiendomsforvalter— Aksen AS, org.nr 919 525 517

KONTAKT OSS

Ønsker du ytterligere informasjon om prosjektet så ta kontakt med oss for en uforpliktende prat eller gå inn på vår nettside:

www.lagerbygg.no

Lokasjon: Færder Lagerpark



Henning Orre

Færder Lagerpark AS

Mobil: 907 68 012

E-post: henning.orre@vselement.no



MEGLEROPPGJØRET

Anette Lindhjem

Megleroppjøret

Mobil: 920 49 438

E-post: annette@megleroppgjoret.no